

Üzleti tevékenységgel kapcsolatos normatívák (2017. július 1. – 2018. június 30.)

1. Szállítóeszközök és vizsgálatuk

Kereskedelmi szállítmányokat csak arra alkalmas szállítóeszközökkel lehet szállítani. A Szállító felelőssége a szállítóeszközök megfelelő állapotban tartása és vizsgálata, amit a Szállítólevél aláírásával ismer el.

Az áru berakodása előtt kötelező a raktér belső részeinek átvizsgálása. A szállítóeszközöknek használat előtt tiszta és kifogástalan állapotban kell lenniük, továbbá meg kell felelniük az adott termény szállítására.

Azon szennyezések melyek száraz tisztítással azonnal nem tüntethetők el, a szállítójármű visszautasítását eredményezik. Szállítás közben biztosítani kell, hogy külső hatások és szennyezések, továbbá csapadék ne érhesék a terményt.

Feladónak/Fogadónak jogában áll a gépjárműről annak rakodását megelőzően jegyzőkönyvet készíteni, mely tartalmazza az alábbiakat:

- Gépjárművezető adatai;
- Rendszám;
- Megelőző szállítás adatai, azt követő letakarítás módja;
- Szállítóeszközt kívül-belül történő átvizsgálásának eredménye;
- Fényképes dokumentáció a műveletekről.

Feladónak/Átvevőnek jogában áll a szállító jármű beérkezésekor:

- Mindegyik teherautó platóját alaposan átvizsgálni;
- A terményből lerakodás előtt mintát venni.

2. Szállítási dokumentumok és mintavételi eljárás

A Szállítólevélen szerepelni kell a dátumnak, a termény megnevezésének Termelő adatainak, a minőségi és mennyiségi paramétereknek, valamint a bio tanúsító cég nevének és a minősítés adatainak.

A szállítási dokumentumok megőrzése: A termékek kiszállításakor a szállítólevél két példánya az Feladónál marad, egy példánya a teherautó gépkocsivezetőjéhez kerül, és kíséri a terményt a Vevőhöz.

Fel- és lerakodáskor a Szerződő Felek képviselői szállítóeszközönként 3 (három) darab egyenként legalább 1 (egy) kg súlyú mintát vesznek. A mintákat a Fuvarozó jelenlétében, mind az Eladó/Vevő mind a Fuvarozó aláírásával el kell látni és lezárni. A mintán szereplnie kell az áru megnevezésének, a felrakodás időpontjának, a szállítólevél számának a szállítójármű rendszámának és az eladó cég nevének. A mintákból kettő Eladóhoz egy pedig a Vevőhöz kerül, aki azt a minőség-ellenőrzés során jogosultak felhasználni. A mintákat 6 hónapig kell megőrizni száraz és hűvös helyen. Az Adásvételi Szerződésben meghatározott fuvar paritás dönti el, hogy a felrakodáskor vagy a lerakodáskor vett minta e az irányadó. A mintavétel hibájából származó kifogásokat a minta vételezője nem érvényesíthet. A megfelelő eljárásban vett mintát a Vevő elsősorban a saját laboratóriumában vizsgálja be, annak érdekében, hogy a beszállított termény minősége megfelel-e az Adásvételi Szerződésben rögzített minőségi paramétereknek. A vizsgálat eredménye lesz az elszámolás alapja.

3. Az áru minőségi kritériumai

Minden esetben Eladó gondoskodik arról, hogy az áru minősége megfeleljen mind az Adásvételi

Szerződés, mind az ÁSZF, valamint a mindenkor magyar és az EU hatósági előírásainak. Ha az Adásvételi Szerződés másképpen nem rendelkezik, a minőség igazolására szolgáló okmányok beszerzése az Eladó feladata, a költségviselésről a Szerződő Felek külön állapodnak meg.

Az árunak meg kell felelnie a mindenkor érvényben lévő magyar egészségügyi és növényvédelmi előírásoknak, az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvényben foglalt előírásoknak, valamint az iparágra jellemző részletszabályozásnak és szabványoknak.

Az eladásra kerülő áru géntechnológiával módosított (GMO) szervezettel nem szennyezett vetőmagból származik (48/2004. (IV.21.) FVM rendelet 52/A §) nyomon követhetősége biztosított és dokumentált, megfelel a 178/2002/EK rendelet 18. cikkében foglaltaknak.

Humán élelmezési célú árunak egészségesnek, minden esetben vegyszermaradványoktól, élő és holt kártevőktől mentesnek kell lennie, továbbá a humán- és takarmányozási célú áru nem lehet romlott, penészes, bemelegedett, fülledt, idegen szagú.

A Terménynek a Magyar Szabvány szerinti minőségi paramétereknek meg kell felelnie.

Vevő fenntartja magának a jogot arra, hogy írásban, a szállítást megelőzően az Eladótól az áru egyes egyedileg meghatározott minőségi paramétereire vonatkozóan előzetes minőségi vizsgálati dokumentáció szolgáltatását kérje. Vevő az áru átvételét megtagadhatja, ha az Eladó a kért dokumentációt nem szolgáltatja. A Vevő jogosult a dokumentációval kapcsolatos előírások meghatározására (jogosultság a kiállításra, forma, érvényesség).

Az áru minőségével és állapotával kapcsolatos szerződésszerű teljesítés alapját az Adásvételi Szerződés egyéb kikötése hiányában az Eladó telephelyén rakodáskor kiállított szállítóleveleken szereplő adatok kell képezzék.

Amennyiben csak később megállapítható minőségi sajátosságok (pl.: szermaradványok ellenőrzése stb.), indokolják, vagy később felmerülő minőségi okok, esetleges reklamációk miatt válik szükségessé, úgy a Szerződő Felek független harmadik laboratórium vizsgálatát is igénybe vehetik.

A minőséggel kapcsolatos vitás esetekben a vitatott minőségű tételből előzőleg vett mintát Vevő által választott független labor Vevő megbízása alapján bevizsgálhatja és az eredményt mindkét fél számára kötelezőnek tekinti. A vizsgálat költsége a vesztes felet terheli.

Amennyiben a független laboratóriumi vizsgálat eredménye szerint a Termény megfelel az Adásvételi Szerződésben foglalt minőségi feltételeknek, úgy a Vevő köteles a Termény vételárát az Eladó részére kifizetni.

Amennyiben a független laboratóriumi vizsgálat eredménye szerint a Termény a minőségi követelményeknek nem felel meg, úgy a Vevő jogosult az Adásvételi Szerződéstől a minőségi kifogásra hivatkozással írásban elállni, abban az esetben, ha az áru nem minősül bio terménynek. A Vevő elállása esetén az Eladó a Vevő Adásvételi Szerződésből eredő minden költségét – szállítás, rakodás, laboratóriumi költségek stb. – köteles haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül megtéríteni. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a független szakértői véleményben foglaltak szerint a Termény minősége az Adásvételi Szerződésben foglaltaknál rosszabb, de még bio terménynek minősül, továbbá helyettesítő áruval történő megváltása lehetetlen vagy aránytalanul nagy terhet jelent, akkor elsődlegesen Vevő jogosult ármódosítást kezdeményezni, ha pedig nem születik megegyezés, akkor vevő jogosult az Adásvételi Szerződéstől elállni.

Az áruval kapcsolatos minőségi reklamáció esetén kizárólag az Adásvételi Szerződés szerint vett áruminta minősége az irányadó.

A minőségi paraméterektől eltérő áru esetében a Vevőnek az átvételi eljárás bármely szakaszában jogában áll ármódosítást kezdeményezni, illetve elállni, ha az áru nem minősül bio terméknek. Az előírt minőségi követelményeknek egyidejűleg és szállítmányonként kell megfelelni.

4. Az áru mennyiségi paraméterei

A súlyszámolás alapja a Szerződő Felek által elfogadott mérlegjegyen alapuló elszámolás, melyet a kiindulási pontban történt üres- és tele mérlegelés alapján állítanak ki, és a szállítólevelekre kell rávezetni. A súlyhatár betartásának ellenőrzése a Vevő telephelyén hitelesített mérlegén történik. A súlyhatár betartásáról a Feladó köteles gondoskodni. A súlyhatár be nem tartása miatti költségek a Feladót terhelik.

5. A szerződés létrejötte, a szállítási határidő

Eladó köteles gondoskodni az áru határidőben történő átadásáról. Az Eladó tudomásul veszi, hogy szerződésszegése esetén a Vevő nem köteles fedezeti vétel tényleges lebonyolítására, ebben az esetben a szerződéses ár és a szerződésszegés napján irányadó tőzsdei ár (BÉT áruszekció) közötti árkülönbözetet köteles megtéríteni a Vevő részére kártérítésként.

6.. A teljesítés ideje és helye

A teljesítés és a tulajdonjog átszállás ideje az Adásvételi Szerződésben rögzített paritáson és időben történik.

A teljesítés helyét a Szerződő Felek az Adásvételi Szerződésben határozzák meg azzal együtt, hogy az esetleges szállítási költségek melyik felet terhelik.

Amennyiben a Szerződő Felek ettől eltérően nem rendelkeznek, a mennyiségi teljesítés helye és ideje az áru kiindulási pontban történő mérlegelésének befejezése.

Tárolási nyilatkozat ellenében történő fizetés esetében a kitároláskor feladó telephelye, ideje pedig a fuvarszközbe történő berakás.

Amennyiben a Szerződő Felek ettől eltérően nem rendelkeznek, a minőségi teljesítés helye és ideje minden esetben az árunak a kiindulási pontban történő szállítójárművekbe rakodása, melyet szemrevételezés és mintavétel kell megelőzzön.

A kárveszély átszállását a mennyiségi teljesítés ideje és helye határozza meg.

A fuvar paritás meghatározása az egyedi Adásvételi Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A paritások tekintetében az Incoterms ® aktuális szabályozása az irányadó.

7. Az áru elszállítása

Diszpozíció: Vevő az általa kiállított gépjárművek kiállításáról minimum 1 munkanappal a tervezett áruátvétel előtt írásban értesíti Eladót/Feladót.

A **Feladó** által az elszállítást megelőzően bemutatandó (átadandó) okmányok:

Az Eladó írásban készre jelentést küld a Vevőnek az alábbi tartalommal:

- az áru mennyisége;
- az áru tárolási helye (felrakás címe);
- tárolóhely nyitva tartási ideje (az áru feladásra vonatkozó esteleges speciális feltételek);
- a tárolóhely kapcsolattartójának neve, telefonszáma, faxszáma;

Az elszállítást megelőzően Eladó a Vevő kérésére köteles érvényes bio Minősítő Tanúsítványának másolatát Vevő rendelkezésre bocsátani.

A Vevő által az elszállítást megelőzően bemutatandó (átadandó) okmányok:

- diszpozíció megadása: a fuvarozó eszköz rendszáma, érkezésének várható időpontja, adatok az esetleges EKAER igényléshez;
- szükség esetén az EKAER szám megállapodás szerinti beszerzése.

8. Fizetési feltételek

A fizetés módja: átutalással a számlán feltüntetett bankszámlára. Fizetés a vételár Eladó számláján történő jóváírásával minősül teljesítettnek. Számlázás és fizetés az Adásvételi Szerződésben rögzített pénznemben történik.

Fizetési határidő: a számla vevőhöz történő beérkezésétől számított 8 banki nap, ha Szerződő Felek másként nem rendelkeztek. Fenti fizetési határidővel való eltérést a Szerződő Felek az Adásvételi Szerződésben szabályozzák.

A teljesítés napja a tárgy heti szállítás utolsó szállítási napja.

Az egyes elszállításra kerülő áru tételekre, azok ellenértékének kiegyenlítéséig Eladó tulajdon jogát fenntartja.

Az áru ellenértékének megfizetéséhez szükséges okmányok

a.) Tárolási nyilatkozat ellenében történő fizetés esetén:

- Eladó - ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított - áruszámlája vagy a vonatkozó felvásárlási jegy;
- Eladó által kiállított a tárolási nyilatkozattal átadott árura vonatkozó tulajdonjog átruházó nyilatkozat;
- Eladó/Tároló számlázott mennyiségre vonatkozó - Vevő nevére kiállított – mind az Eladó, mind a Tároló által aláírt - tárolási nyilatkozata (amely tartalmazza, hogy a tároló az árut elkülönítetten tárolva, idegen készletként vevő tulajdonaként tartja nyilván);
- Az Adásvételi Szerződés mellékletét képezi a Szerződő Felek által külön megkötésre kerülő Tárolási Megállapodás.
- Akkreditált labor által végzett mintavételezésből származó minőségi certifikát, az eladó költségén. (Ez utóbbi megléte nem változtat a mennyiségi és minőségi teljesítési feltételeken)
- A Vevő, mint kedvezményezett javára Eladó által a saját költségére megkötött biztosítási szerződés, amennyiben a továbbtárolás alatti biztosítás megkötésére a Vevő igényt tart.

b.) Közúti (kamion, tehergépkocsi) és vasúti szállítás utáni heti elszámolás alapján történő fizetés esetén:

- Eladó teljes mennyiségre vonatkozó - ÁFA törvény előírásainak megfelelően kiállított - áruszámlája vagy a vonatkozó felvásárlási jegy.
- Fogadó/Vevő telephelye által kiállított mérlegjegyen alapuló elszámolás.

A vevő szükség esetén bekérheti Eladótól az áru nyomon követhetőségét igazoló dokumentumokat is.

Amennyiben a hatályos jogszabályok alapján Eladó köteles az adott szállítmányt az EKAER rendszerben regisztrálni, az átvételi helyre érkezés idejét köteles a rendszerben rögzíteni, legkésőbb a hatályos szabályoknak megfelelő időpontig. Az Eladó által kiállítandó szállítólevélen azonosíthatóan szerepelnie kell az EKAER számnak. Amennyiben a jelen pontban szereplő kötelezettségek nem teljesítése miatt Eladóval, vagy Vevővel szemben bármely hatóság szankciót alkalmaz, a hibás Szerződő Fél köteles a másik Szerződő Fél ebből eredő kárát megtéríteni.

9. Szavatosság

Az Eladó szavatol a Termény per-, teher és igénymentes mivoltáért, valamint azért, hogy azon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, korlátozná vagy akadályozná.

Az Eladó szavatolja, hogy a Termény az Adásvételi Szerződésben foglalt valamennyi minőségi feltételnek maradéktalanul megfelel.

Amennyiben az Eladó szavatossági nyilatkozata bármely okból valótlannak bizonyul, úgy Vevő jogosult az Adásvételi Szerződés egészétől elállni **a jelen dokumentum 3. pontjában foglaltak figyelembevételével.**

A Vevő elállása esetén az Eladó az Adásvételi Szerződés teljesítése érdekében tett minden Vevő által foganatosított lépés költségét köteles az elállás kézhezvételét követő **15 (tizenöt)** napon belül megtéríteni. Ezek a költségek különösen, de nem kizárólagosan a rakodás, szállítás költségei, fuvardíj, a telephelyi lerakodás költségei, a Vevő laboratóriumában végzett vizsgálatok költségei, a független laboratóriummal végeztetett vizsgálat költségei, a vizsgálatok alatti termény tárolás költségei. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vevő a terményének elszállítását megelőzően ezen költségeket köteles a Vevő részére megfizetni. A jelen pontban foglalt költségek maradéktalan megfizetéséig a Vevő a Terményt birtokában tarthatja, annak elszállítását megtagadhatja. A tárolási díj ebben az esetben is terheli az Eladót.

A Vevő elállását követően az Eladó **15 (tizenöt)** napon belül köteles a Terményt elszállítani. Amennyiben ezen kötelezettségét az Eladó elmulasztja, úgy az Eladó köteles az Adásvételi Szerződésben foglalt tárolási díjat megfizetni. A 60 napon túl tárolt termény esetén szintén ezen szabályok az irányadók.

A Vevő választása szerint jogosult arra is, hogy az általa megállapított megfelelő határidő kitűzésével felhívja az Eladót a tehermentesítésre, illetve a szavatossági igény alapjául szolgáló oknak az Eladó saját költségén történő megszüntetésére. A Vevő ilyen határidő tűzésére azonban nem köteles, továbbá ilyen határidő kitűzése azt a jogát, hogy annak eredménytelen eltelte esetén elállási jogát gyakorolhassa, nem érinti.

Az elállásról szóló közlést a Szerződő Felek az Adásvételi Szerződésben rögzített címére kötelesek címezni, kivéve abban az esetben, ha bármelyik fél címe megváltozását teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatukkal a másik Szerződő Fél részére bejelentették. Amennyiben a Szerződő Felek e közlési kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy az eredeti címre történő közlés is érvényesnek és hatályosnak tekintendő, függetlenül attól, hogy a küldeményt átvételre került-e, mely esetben az közlés megtörténtét az elállást foganatosító fél a visszaérkezett postai küldeménnyel igazolni tudja.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az elállási jog gyakorlására vonatkozó közlés a másik fél részére bármilyen oknál fogva nem volt kézbesíthető, úgy a közlést annak kézbesítésének második megkísérlése napján tekintik kézbesítettnek.

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az elállási jog gyakorlására vonatkozó közlés szabályszerű gyakorlásával az Adásvételi Szerződés hatályát veszti, a Szerződő Felek kötelesek az eredeti állapot visszaállítása érdekében minden lehetséges cselekményt haladéktalanul eszközölni.

Eladó jogosult az Adásvételi Szerződéstől elállni, amennyiben a Vevő az Adásvételi Szerződésbe foglalt fizetési kötelezettségével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik.

A Szerződő Felek elállásuk esetén jogosultak az elállásból eredő káruk megtérítését is követelni.

Hibás teljesítés miatti áruvisszavétel, vagy árucsera esetén amennyiben a tulajdonjog időközben átszáll a Vevőre, az Eladó köteles az árut számviteli szempontból elszámolni és a hibás áru helyett kifogástalan, az előírásoknak megfelelő árut szállítani, s azt új szállításként számlázni. Az áru visszavételével és új áru szállításával kapcsolatos minden többletköltség – beleértve a számlázási és

fuvarköltséget is – Eladót terhelik. Amennyiben az árut Eladó kicserélni nem tudja, úgy a Vevőnek okozott teljes kárt köteles megfizetni, beleértve a Vevő választása szerint a szerződéses és a BÉT tőzsdei ára közötti különbséget vagy a fedezeti vétel esetén a fedezeti vétel lebonyolításával keletkezett kárt és többletkiadásokat is.

Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vevővel szemben bármilyen más hatályban lévő vagy lezárt jogügyletéből eredően a Vevő által teljesítendő fizetés időpontjában Eladónak fizetési vagy más szerződéses teljesítési kötelezettsége áll fenn, úgy a fizetési, vagy más szerződéses kötelezettsége általi teljesítéséig Vevő az esedékes kifizetéseket visszatarthatja, illetve szerződésteljesítési kötelezettsége az Eladó általi teljesítésig nem válik esedékessé. A fizetések ilyen jogcímen történő visszatartása, vagy az Adásvételi Szerződés ilyen címen történő nemteljesítése nem jelenti Vevő részéről az Adásvételi Szerződés megszegését, és Vevő terhére nem állnak be a fizetési késedelemmel vagy szerződésszegéssel kapcsolatos következmények sem (pl.: kamat, kötbér, kártérítési kötelezettség stb.). Az Eladó más jogügylettel összefüggő szerződésszegése alapján Vevő által visszatartott összegbe Vevő - a saját ellenkövetelésének számszerűsítését követően - igényét az Eladónak fizetendő összegbe beszámíthatja.

10. Kötbér

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Adásvételi Szerződés alapján vállalt kötelezettségeiket minden esetben teljesíteni kötelesek. Ennek szem előtt tartásával abban az esetben, ha Eladó nem adja át az Adásvételi Szerződésben meghatározott mennyiségű és minőségű terményt határidőben, kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke az érintett áru vételárának 15 %-a, de minimum 5.000,- Ft/t. Az arra jogosult szerződésszegés esetén a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti, így különösen de nem kizárólagosan a szántóföldi növények szerződés kori és a kötbér fizetés időpontja közti piaci árváltozásból származókat. Fizetési késedelem szankciójaként kötbér nem érvényesíthető

A Vevő minőségi kifogásra hivatkozással történő elállása esetén az elállás Eladó általi kézhezvételét követő 15 (öt) napon belül az Eladó köteles a Vevő részére meghiúsulási kötbért fizetni. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a meghiúsulási kötbér alapja a reklamációval érintett áru alapra vetített érték. A kötbér mértéke a kötbéralap 15 %-a.

11. Záró rendelkezések

Megrendelő és Szállító kötelezi magát, hogy a szerződéses viszonyukkal kapcsolatban tudomására jutott információkat – különös tekintettel az egyedi megállapodások tartalmára- bizalmasan, üzleti titokként kezeli, és tartózkodik attól, hogy azokat harmadik személyek részére hozzáférhetővé tegye. Ezen kötelezettségvállalás megszegéséből eredő kárért a szerződésszegő fél kártérítési felelősséggel tartozik.

A Szerződő Felek az Üzleti Tevékenységgel Kapcsolatos normatívák tartalmát megismerték, és magukra nézve kötelezőnek ismerik el. Vevő és Eladó között az Adásvételi Szerződésekben nem szabályozott kérdések esetében az Üzleti Tevékenységgel Kapcsolatos normatívák az Organic One Kft. Általános Szerződési Feltételeinek mellékleteként külön aláírás és hitelesítés nélkül érvényesen a Felek közti Adásvételi Szerződés részét képezi. A Szerződő Felek között nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Ha jelen rendelkezés és az Adásvételi Szerződés egymástól eltér, az utóbbi válik a szerződés részévé.